

Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
V á r o s f ö l d
Szám: A/819-4/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának 2026. július 1-jén (szerda) 12:00 órakor tartott soron következő nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza, tanácskozóterem

Jelen voltak: Tóth Márta bizottsági elnök
Jaskó János (2 fő bizottsági tag)
dr. Sándor-Kis Judit jegyző
Abonyi Roland polgármester

Bejelentéssel távollévő bizottsági tag: Butyorkáné Nagy Nikoletta Ágnes

Jegyzőkönyvvezető: Vadász Orsolya

Tóth Márta, a bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket. Megállapítom 12:04 órakor, hogy a bizottság 2 fővel határozatképes. Butyorkáné Nagy Nikoletta Ágnes bizottsági tag igazoltan van távol. Tájékoztatásul közlöm, hogy az ülésről hangfelvétel készül. A jegyzőkönyv elkészítésére felkérem Vadász Orsolyát. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Jaskó János bizottsági tagot. Elfogadja-e a felkérést?

Jaskó János, a bizottság tagja:

Elfogadom.

Tóth Márta, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátom a napirendi pontok elfogadását a meghívó szerint. Aki egyetért kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadja a napirendi pontokat.

NAPIREND

1. Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előadó: Abonyi Roland polgármester
2. Tárgy: Előterjesztés Városföld Község teljes közigazgatási területére kiterjedő településterv elkészítésére vonatkozó tervezői ajánlatok elbírálásáról
Előadó: Abonyi Roland polgármester
3. Tárgy: Előterjesztés Városföld Községi Tér bővítésének és átalakításának építési engedélyezési tervdokumentációjára beérkezett árajánlatok elbírálásáról
Előadó: Abonyi Roland polgármester
4. Tárgy: Előterjesztés Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 22/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról és a telekadóról szóló 1/2025. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának felülvizsgálatáról
Előadó: Abonyi Roland polgármester
5. Tárgy: Egyéb bejelentések

1.) Napirendi pont:

Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: Abonyi Roland polgármester

Tóth Márta, a bizottság elnöke:

Átadom a szót a polgármesternek ismertesse az előterjesztést.

Abonyi Roland, polgármester:

Részletesen leírtuk a bevételi és kiadási oldalt. Amiről tájékoztatnám a bizottságot, hogy a bevételi oldalon 415 milliós bevételi tervezetünk volt. A helyi iparüzési adóban keletkezett 185.925.000,- Ft módosítás. 211 millió forint helyett csak 140 millió forint iparüzési adót fogunk kapni az FGSZ-től. Illetve jövő májusig, amit be kell fizetniük is kevesebb lesz, mint a tavalyi évben kb. 100 millió forinttal. Az FGSZ-nek kb. 74 millió forint visszafizetési kötelezettségünk lenne, az Anthera Kft-nek pedig kb. 6 millió forint, amitől eltekintettek. Emiatt sajnos jövő májusig nem tudunk végrehajtani a tervhez képest semmilyen önerős beruházást. Majd meglátjuk eredményzárás után a befizetett előlegek növekedni fognak-e. Számos fejlesztést, beruházást lehúztunk: kamerarendszer, fedett buszmegálló, művelődési ház nagytermének a villanyfejlesztése, burkolása, festése stb. Annyi pozitívumként említhető, hogy a normatív támogatásunk 8 millió forinttal emelkedtek. Tegnap nappal lezárult az óvoda felújításának felülvizsgálata, minden rendben volt és 1-2 héten belül a 89 millió forintot folyósítják a számlákra, de extra fejlesztésekbe nem tudunk belekezdeni. Akkor fog javulni a bevétel, ha megérkeznek a végleges telekalakítási tervek és tudjuk értékesíteni a telkeket. Sajnos ezzel

nem terveztünk, nem volt még ilyen korábban. Az FGSZ adja a helyi iparüzési adó bevételeink 55 %-át.

Jaskó János, a bizottság tagja:

Máshol is ilyen drasztikus a helyzet?

Abonyi Roland, polgármester:

Van néhány hely a környéken, ahol szintén probléma a vállalatok nyereségeinek csökkenése.

Tóth Márta, a bizottság elnöke:

A telekadó csökkentés is elég nagy mértékű, 8 millió forint, de érthető, mert láttam, hogy a mezőgazdasági terület használata miatt van. Említetted, hogy a normatív támogatás nő, de ez a kiadási oldalon is megmutatkozik.

Abonyi Roland, polgármester:

Nem egészen, mert a B. Szabó Szilárdnak július 1-jével be lett tervezve tanyagondnoki szolgáltatásra 3,3 millió forint bevétel és az ő bérével terveztünk decemberig az önkormányzatnál, úgy, hogy csökkentettük a közterületen dolgozók létszámát. Egy fő nyugdíjba ment, egyet pedig elküldtünk és egy főt vettünk fel a helyükre, valamint B. Szabó Szilárd jött a Butyorka István helyére. Ettől kevesebb létszámmal nem tudunk zöldterület karbantartást végezni. Anynyi szerencsénk van, hogy augusztus végéig van a közmunka program, de szeptembertől februárig folytatódik, akik eddig itt voltak maradnak. Az óvoda, konyha ennyi létszámmal tud működni. A hivatalon 6,2 fő az előírt létszám, ott 7 fő van a jegyzővel együtt. A zöldterület karbantartásban pedig 4 fő van. Nem tudunk csökkenteni létszámot.

Tóth Márta, a bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Szavazásra bocsátom a rendeletmódosítás tervezetének elfogadását a Képviselő-testület felé. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadja, az alábbi határozatot hozza:

14/2026. (VII. 1.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Városhöld Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a rendelet-tervezet változtatás nélküli elfogadását a Képviselő-testület felé.

2.) Napirendi pont:

Előterjesztés Városhöld Község teljes közigazgatási területére kiterjedő településterv elkészítésére vonatkozó tervezői ajánlatok elbírálásáról

Előadó: Abonyi Roland polgármester

Tóth Márta, a bizottság elnöke:

Átadom ismét a szót.

Abonyi Roland, polgármester:

Jogszabályi kötelezettségünk, hogy jövő év június 30-ig megcsináljuk a településtervezést, hogy OTÉK-ról átállunk a TÉKA-ra. Már most gátja településtervezésünknek, hogy nem TÉKA alapján van elkészítve. Következő testületi ülésre bekerülhet az új ipari park koncepcióterve, amivel nem várhatunk, mert már ezt is a TÉKA alapján kellene leszabályozni. Referenciát csak az Area Plantól kaptunk. 12-14 hónap általában mire egy település felülvizsgálata megtörténik számtalan vállalkozó bevonásával. Egyeztetni fogok az Area Plannal, hogy amit lehet azt jövőre fogunk kifizetni. Kérem a bizottság támogatását.

Tóth Márta, a bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Szavazásra bocsátom a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadja, az alábbi határozatot hozza:

15/2026. (VII. 1.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Döntés Városföld Község teljes közigazgatási területére kiterjedő településterv elkészítésére vonatkozó tervezői ajánlatok elbírálásáról

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a határozat-tervezet változtatás nélküli elfogadását a Képviselő-testület felé.

3.) Napirendi pont:

Előterjesztés Városföld Községi Tér bővítésének és átalakításának építési engedélyezési tervdokumentációjára beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Előadó: Abonyi Roland polgármester

Tóth Márta, a bizottság elnöke:

Megkérem polgármestert ismertesse az előterjesztést.

Abonyi Roland, polgármester:

Sokat gondolkodtunk hogyan fogjuk ezt kifizetni. Nem szeretnék félbehagyott dolgokat hagyni és átadni az utánam következő polgármesternek. Több dolgot egyeztettem Molnár Jánossal. Arra készülök, hogy megfognak nyílni valamilyen uniós pályázatok. Van két úttervdokumentációnk. Arra pályázok, hogy ezt be fogjuk tudni adni. Illetve a közösségi fejlesztés megint kiemelt projekt az Európai Unión belül is és pályázni tudunk rá. Úgy

gondolom ezt végig kell vinni legalább terv szintig és legalább lesz valami, amit elő tudunk venni a fiókból. Kérdése van-e valakinek?

Jaskó János, a bizottság tagja:

Nincs.

Tóth Márta, a bizottság elnöke:

Bennem sok kérdés felvetődött. Látod-e már azt milyen források várhatóak? A megyei önkormányzat járasonként összehívta a települési önkormányzatokat. Elhangzott-e valami konkrétabb forrás?

Abonyi Roland, polgármester:

A vármegyei közgyűlésnek július 30-ig kell beküldeni a jövőbeni fejlesztések terveit. Ebben vannak infrastrukturális fejlesztések, közösségi terek fejlesztése. Végleges tervdokumentációkat várnak. Tornatermet és sportcsarnokot építeni felesleges most. Én látom a közösségi tér fejlesztésének igényét. Van benne hely színházi előadást tartani, mozit vetíteni stb. A közösség az, ami ide tud hozni embereket és a nyugodt légkör semmi más. Kell olyan intézmény, amelyben közösséget tudunk formálni és használni.

Tóth Márta, a bizottság elnöke:

Ezzel egyet értettünk eddig is. A közösségi terünk kicsi egy nagyobb rendezvény megtartására, ezt nem vitatom. Tényleg szükséges a tervek megléte ehhez. Csak, hogy eléggé bizonytalan a bevételeink egy része. Tudom, hogy meg lett szavazva a költségvetésben, nekem csak annyi a kérdés, nem lehetne-e ezzel fél évet várni?

Abonyi Roland, polgármester:

Azt gondolom nem. Lesz a telkekből bevételeink az elkövetkező 3-4 hónapban, amivel jól tudunk kalkulálni. Ebből kell majd közművesítésre is fordítani. Nagyon sok időt és energiát felemészt a telkesítés, de nincs más lehetőség, ki vannak jelölve a területek. Az új településrendezési tervben is meg kell majd jelölni telkesítésre területeket.

Tóth Márta, a bizottság elnöke:

Az országgyűlési képviselővel egyeztetettél jövő időszakra vonatkozó fejlesztésekről. Volt szó róla, hogy amit kaptunk 80 millió forintot ingatlanvásárlásra, befordítható-e valami másra?

Abonyi Roland, polgármester:

Igen, megpróbáljuk átfordítani, de még nem kaptunk rá választ. 2027. december 31-ig van lehetőségünk elkölteni. Lenyilatkoztuk mire kértük, de szeretnénk átfordítani.

Tóth Márta, a bizottság elnöke:

Mit adatok be?

Abonyi Roland, polgármester:

Csak ingatlanvásárlásra lehet fordítani.

Tóth Márta, a bizottság elnöke:

Ha beadtátok a régi sporttelepre, arról nem döntött a testület.

Abonyi Roland, polgármester:

Nem is kaptuk még választ. Ha jóvá is hagyják nem kötelező megvenni.

Tóth Márta, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátom a határozat-tervezetben szereplő Pap Tibor, mint a legkedvezőbb ajánlattevő elfogadását a Képviselő-testület felé. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadja, az alábbi határozatot hozza:

16/2026. (VII. 1.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Döntés Városföld Községi Tér bővítésének és átalakításának építési engedélyezési tervdokumentációjára beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a határozat-tervezet változtatás nélküli elfogadását a Képviselő-testület felé.

4.) Napirendi pont:

Előterjesztés Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 22/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról és a telekadóról szóló 1/2025. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának felülvizsgálatáról

Előadó: Abonyi Roland polgármester

Tóth Márta, a bizottság elnöke:

Átadom a szót Polgármester Úrnak.

Abonyi Roland, polgármester:

Jegyző Asszony becsatolta a megkeresést, amit kaptunk a kormányhivataltól. Leírta az álláspontunkat és véleményünket a telekadóval kapcsolatban.

Jaskó János, a bizottság tagja:

Valamilyen bejelentés alapján jött a felülvizsgálat?

dr. Sándor-Kis Judit, jegyző:

A törvényességi javaslatban benne van, hogy volt egy adót megállapító határozat, amit megfellebbeztek.

Tóth Márta, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátom a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadja, az alábbi határozatot hozza:

17/2026. (VII. 1.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról és a telekadóról szóló 1/2025. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának felülvizsgálatáról

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a határozat-tervezet változtatás nélküli elfogadását a Képviselő-testület felé.

5.) Napirendi pont:

Egyéb bejelentések

Tóth Márta, a bizottság elnöke:

Kíván valaki bejelentéssel élni? Nem. A Pénzügyi Bizottság ülését 12:45 órakor bezárom.

K.m.f.



Tóth Márta
a bizottság elnöke



Jaskó János
a bizottság tagja